



Immobilienreuehandges.m.b.H.

Grillparzerstraße 5/7, 1010 Wien

Tel: +43 (1) 402 79 94, Notruf: +43 (0) 676 453 29 29

Fax: DW 60, E-Mail: office@curator.at

www.curator.at

An die
p.t. Mit- und WohnungseigentümerInnen
Scheugasse 12/14/16/Humboldtplatz 8-9, Humboldtgasse 23
1100 Wien

Wien, 27. Juli 2023

ANBOT FÜR DIE ÜBERNAHME DER HAUSVERWALTUNGSAGENDEN

Sehr geehrte WohnungseigentümerInnen!

Ich danke für Ihre Anfrage und erlaube mir, Ihnen unser Unternehmen kurz vorzustellen:

Die Curator Immobilienreuehandges.m.b.H. wurde von den auf Liegenschafts- und Wohnrecht spezialisierten Rechtsanwälten Dr. Wolfgang C.M. Burger und Dr. Heinz-Eckard Lackner sowie mir gegründet. Ich bin Mehrheitseigentümerin und alleinvertretungsbefugte Geschäftsführerin der Curator Immobilienreuehandgesellschaft.m.b.H. und seit 1993 in der Immobilienbranche tätig. Unser Unternehmen ist Mitglied der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder sowie beim Österreichischen Verband der Immobilienreuehänder.

Zum Kernbereich unserer Tätigkeit zählt vor allem die Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten.

Die Verwaltung der Liegenschaft **1100 Wien, Scheugasse 12/14/16/Humboldtplatz 8-9, Humboldtgasse 23**, möchten wir Ihnen wie folgt anbieten:

Die Curator Immobilienreuehandges.m.b.H. übernimmt sämtliche Tätigkeiten der ordentlichen und außerordentlichen Verwaltung gemäß beiliegendem Muster einer Verwaltungsvollmacht. Das gesetzliche Verwaltungshonorar gem. MRG § 15a Abs. 3 Z 1 beträgt derzeit EUR 4,47 netto/m²-Nutzfläche/Jahr; auf Basis der Nutzfläche von 7000,95 m² würde das Verwaltungshonorar somit EUR 31.294,25 netto/Jahr bzw. EUR 2.607,85 netto/Monat betragen.

Wir gewähren einen Nachlass von rd. 8 % und bieten Ihnen unsere Leistungen der ordentlichen Verwaltung um

EUR 28.800,00 netto/Jahr bzw. EUR 2.400,00 netto/Monat zzgl. 20 % MWSt.

an. Die Erstellung der USt-Erklärung kann bei Bedarf gegen ein gesondertes Honorar in Höhe von EUR 190,00 netto/Erklärung von uns durchgeführt werden. Unsere Honorare unterliegen dem VPI 2020 oder dem an seine Stelle tretenden Index. Indexschwankungen bis einschließlich 5 % bleiben unberücksichtigt. Unser Angebot hat Gültigkeit bis 31.12.2023; Preisbasis 7/2023.

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 9-12 Uhr und 13-16 Uhr sowie Freitag von 9-12 Uhr. Termine können jederzeit telefonisch vereinbart werden. Außerhalb unserer Bürozeiten sind wir in dringenden Fällen von Montag bis Sonntag von 0-24 Uhr unter unserer **Notrufnummer 0676/453 29 29** für Sie erreichbar.

Wir würden Ihr Objekt gerne betreuen, hoffen, dass unser Anbot Ihren Vorstellungen entspricht und stehen Ihnen nach Terminvereinbarung gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Natalie Gertelics
CURATOR Immobilienreuehandges.m.b.H.