



# Ludwig Hallas

Immobilienverwaltung GesmbH



| Wo Qualität ein  
| Zuhause bekommt.

# Echter Service und ausgezeichnete Qualität seit mehr als 60 Jahren

Die Ludwig Hallas Immobilienverwaltung kümmert sich seit über 60 Jahren um alle Angelegenheiten Ihrer Liegenschaften. Eine Zeit geprägt von stetiger Veränderung und laufenden Neuerungen. Was aber in all den Jahren bei uns immer gleich blieb; die hohe Qualität unserer Leistungen. Denn wir nehmen uns wirklich Zeit für Ihre Anliegen – seit Generationen für Generationen.



## Alles aus einer Hand: unsere Leistungen

Ob klein oder groß, jung oder alt, topmodern oder gediegen – jede Liegenschaft versprüht ihren eigenen Charme. Deshalb sind wir für wirklich alle Immobilien da.



### Professionelle Verwaltung

Betreuung Ihrer Liegenschaften in allen Belangen: Korrespondenz mit Eigentümerinnen und Mietern – vom Zweifamilienhaus bis zur Wohnhausanlage



### Unterstützung bei Bauprojekten

Fachkundige Begleitung von Sanierungen sowie Ausbauten: eigener Baumeister im Team



### Vermietungen und Verpachtungen

Rechtliche Absicherung und steuerlich vorteilhafte Abwicklung Ihrer Vermietungen und Verpachtungen



### Expertise bei Werterhaltung und Wertsteigerung

Optimieren Ihrer Liegenschaft als Wertanlagen dank langjähriger Erfahrung

## Unser Versprechen: Rundum-Betreuung mit staatlicher Zertifizierung

1995 wurde unser Unternehmen als eine der ersten Immobilienverwaltungen Österreichs staatlich ausgezeichnet. So steht Hallas bis heute für erstklassige Betreuung. Und die sorgt für eine hohe Kundenzufriedenheit: Denn einen Großteil unserer Kundinnen und Kunden konnten wir durch persönliche Weiterempfehlung für uns gewinnen.



**ÖVI** Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft

## Ihre Vorteile mit Hallas



### **Wir nehmen uns wirklich Zeit für Ihre Anliegen:**

Denn unsere Verwalter und Verwalterinnen betreuen jeweils maximal 25 Liegenschaften gleichzeitig – und das völlig individuell.

**Hohes Bildungsniveau im Team:** Regelmäßige Schulungen und laufende Weiterbildungen sorgen für eine optimale Betreuung.

**Wir sind für Sie da:** Und zwar immer dann, wenn Sie uns benötigen: Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter besuchen Ihre Liegenschaften regelmäßig und packen in allen Belangen mit an.

**24/7-Hotline:** Für unsere Eigentümer und Vermieterinnen sind wir rund um die Uhr erreichbar.

**Breit aufgestellte Kompetenz direkt im Haus:** Unternehmenseigener Baumeister und qualifizierte Beratung in Rechts- und Steuerfragen.



Wie Menschen denken und leben,  
so bauen und wohnen sie. *Johann Gottfried Herder*

## Unser Service

**Völlige Unabhängigkeit:** Wir arbeiten frei von Banken, Investoren, Professionisten und Bauträgern. So sorgen wir für Sie für günstige Konditionen.

**Höchste Transparenz:** Sie erhalten von uns ein Angebot mit Handschlagqualität – ohne versteckte Kosten und böse Überraschungen.

**Jahrzehntelange Erfahrung:** Wir verwalten über 300 Objekte in Wien und Niederösterreich. Viele davon seit unseren Anfängen in den 1950er Jahren.

**Absolute Klarheit:** Sie haben bei uns einen Ansprechpartner für Ihre Liegenschaften – ganz ohne lästige Betreuerwechsel.



**Sie haben Fragen an uns?  
Kontaktieren Sie uns  
gerne unter:**



**ÖVI**



**+43 1 521 38 0**



**office@hallas.at**



**hallas.at**



**Museumstraße 5, 1070 Wien**