



In Ergänzung zu unserem Hausverwaltungsangebot und dem Leistungsverzeichnis vom 13. Juni 2023 für Ihre Liegenschaft in *1100 Wien, Humboldtplatz 8-9*, erlauben wir noch weitere Informationen über den Ablauf unseres Kanzleibetriebes zu geben.

- Die Otto Friedrich & Partner GmbH versteht sich nicht als Großkanzlei, sondern als flexibles und leistungsfähiges Familienunternehmen, es ist damit sichergestellt auf persönliche Anliegen von Klienten individuell eingehen zu können.
- Wir bieten eine **24 Stunden Notfallnummer** an, sodass zu jeder Zeit auftretende Gebrechen im Bereich Elektrik, Heizung, Gas-, oder Wassergebrechen uä. innerhalb kürzester Zeit reagiert und behoben werden können.
- Die Kanzlei Otto Friedrich & Partner GmbH übernimmt allenfalls das Kündigungshonorar.
- Unmittelbar nach Übernahme der Verwaltung wird mit den interessierten Eigentümern eine Begehung der Liegenschaft vorgenommen.
- Dem guten Ruf der Kanzlei Otto Friedrich & Partner GmbH entsprechend, werden ausschließlich seriöse und zugleich kostengünstige Professionisten beauftragt.
- Über bevorstehende Gesetzesänderungen, wie Steuerrecht, Wohnungseigentum, Mietrecht oder sonstige Verordnungen werden zeitgerecht *Klienteninformationen* versendet.
- Die Kanzlei Otto Friedrich & Partner GmbH verfügt über langjährige Mitarbeiter, sodass eine Kontinuität der Ansprechpartner gewährleistet ist.
- Die Mitarbeiter werden durch periodische ,inhouse Seminare im Bereich, Wohnrecht, Baurecht, Steuerrecht und Wohnungseigentum laufend geschult.