

Verwaltungsangebot

**1100 WIEN, HUMBOLDTPLATZ 8-9
SCHEUGASSE 16
SCHEUGASSE 14
SCHEUGASSE 12
HUMOLDTGASSE 23**

erstellt von

**OTTO FRIEDRICH & PARTNER GMBH
IMMOBILIENTREUHAND
1080 Wien, Krotenthallergasse 6**

im Juni 2023



INHALTSVERZEICHNIS

- Verwaltungsangebot - Wohnungseigentum
- Leistungsverzeichnis
- Lageplan
- Flächenwidmungsplan
- Grundbuchs Auszug
- Klienteninformation
- Referenzliste
- Promotion



OTTO FRIEDRICH & PARTNER GMBH.
IMMOBILIENTREUHAND

An Herrn
Dr. Robert Schindler
Per Email:
Robse23@gmail.com
Gabriele.dachler@gmail.com

Ihr Eigentum ist uns wichtig!

Wien, am 13. Juni 2023

Verwaltungsangebot 1100 Wien, Humboldtplatz 8-9

Sehr geehrter Herr Dr. Schindler!

Vorab dürfen wir uns herzlichst für die Einladung zur Legung eines Angebotes für die allfällige Verwaltungsübernahme der angeführten Liegenschaft bedanken und gestatten uns, nachfolgend die Unternehmensphilosophie der Otto Friedrich & Partner Immobilienreuehand GmbH kurz darzulegen.

Unser Unternehmen vereint jahrzehntelange Erfahrung und Know-how im Bereich der Immobilienverwaltung und Gebäudetechnik.

Bei der Betreuung und Bewirtschaftung von Liegenschaften ist uns die Interessenswahrung der Eigentümer oberstes Gebot, wobei wir auf gute Kontaktpflege und hohes soziales Engagement bauen. Neben den laufenden technischen und kaufmännischen Serviceleistungen ist es uns ein Anliegen, Ihnen ganzheitliche Beratung in allen Bereichen der Immobilie anbieten zu können.

In den letzten Jahren haben auf dem Sektor der Immobilienverwaltung und -Bewirtschaftung zahlreiche Veränderungen stattgefunden. Um dieser dynamischen Entwicklung und wachsenden Komplexität gerecht zu werden sind Fachkompetenz, Anpassungsfähigkeit und kontinuierliche Lernbereitschaft unerlässlich.



OTTO FRIEDRICH & PARTNER GMBH.
IMMOBILIENTREUHAND

Gerne stellen wir uns diesen Herausforderungen, wobei wir im Rahmen unserer Tätigkeit immer auch die Historie und den individuellen Charakter jeder Immobilie als wichtigen Faktor in unsere Überlegungen miteinbeziehen. Umsichtig und vorausschauend suchen wir der Tatsache Rechnung zu tragen, dass ein gutes Management den Wert einer Immobilie wesentlich mitträgt.

Um dieser Aufgabe gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine eigene technische und juristische Abteilung sowie eine individuelle Immobilienberatung. Die durchschnittliche Objektzahl je Mitarbeiter liegt unter dem Branchendurchschnitt, sodass die gestiegenen Anforderungen an den Kundendienst optimal erfüllt werden.

Zunächst zur Gesellschaftsstruktur:

Gesellschafter sind Herr Otto Friedrich und Frau Gabriela Friedrich. Jeder der Gesellschafter verfügt über die Gewerbeberechtigung zur Verwaltung von Liegenschaften.

Herr Otto Friedrich ist seit über 30 Jahren als Immobilienreuhänder tätig und befasst sich ausschließlich mit dem Verkauf, der Vermarktung beziehungsweise der Verwaltung von Wiener Wohnhausimmobilien.



Unsere Gesellschaft verfügt über 22 Mitarbeiter; für die rechtliche Betreuung innerhalb des Kanzleibetriebes steht ein Jurist zur Verfügung.

Unsere Kanzlei verfügt – mit Ausnahme der Gesellschafter selbst – über 9 weitere konzessionsberechtigte Mitarbeiter.

Im Rahmen der operativen Tätigkeit in unserem Verwaltungsbereich steht jeweils für eine bestimmte Anzahl von Liegenschaften ein **Verwaltungsteam** zur Verfügung. Das Verwaltungsteam ist während der Kanzleistunden mit Durchwahlklappen bzw. E-Mail erreichbar, und können sämtliche Anliegen und Probleme mit den Disponenten besprochen werden.



OTTO FRIEDRICH & PARTNER GMBH.
IMMOBILIENTREUHAND

Darüber hinaus verfügt unsere Kanzlei über **einen Bautechniker**, der sowohl für akute Schadenfälle als auch für Ausschreibungen zur Verfügung steht. Weiters bieten wir eine kostenlose **24-Stunden Hotline** im Falle von Gebrechen an.

Die Otto Friedrich & Partner GmbH versteht sich nicht als Großkanzlei, sondern als flexibles und leistungsstarkes Familienunternehmen, es ist damit sichergestellt auf persönliche Anliegen des Klienten individuell eingehen zu können.

Eine transparente **Jahresabrechnung** an die Eigentümergemeinschaft erfolgt spätestens zum 30.06. des Folgejahres.

Unmittelbar nach Übernahme der Verwaltungsunterlagen laden wir zeitnah zu einer Begehung Ihrer Liegenschaft ein, um allenfalls anstehende und unerledigte Angelegenheiten erörtern zu können.

Im Anschluss daran wird zeitnah eine Wohnungseigentümerversammlung abgehalten.

Weitere Versammlungen folgen im vereinbarten bzw. gesetzlich vorgeschriebenen Intervall.

Zumindest einmal im Quartal wird die Liegenschaft dokumentiert bzw. Begehungen durchgeführt.

Arbeiten, die über die normale **Instandhaltung** hinausgehen, werden entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mindestens drei Kostenvoranschläge eingeholt. Die Einholung und Auswertung von Kostenvoranschläge für laufende Instandhaltung der Liegenschaft erfolgt in Zusammenarbeit mit der Eigentümergemeinschaft.

Die Kanzlei Otto Friedrich & Partner GmbH verfügt über langjährige Mitarbeiter, sodass eine Kontinuität der Ansprechpartner gewährleistet ist. Die Mitarbeiter werden durch periodische „inhouse Seminare“ im Bereich „Wohnrecht, Baurecht, Steuerrecht und Wohnungseigentum“ laufend geschult.



OTTO FRIEDRICH & PARTNER GMBH.
IMMOBILIENTREUHAND

Verwaltungshonorar

Unser monatliches Verwaltungshonorar beträgt € 0,36 pro m²-Wohnnutzfläche zuzüglich MwSt. In diesem Honorarbetrag sind **sämtliche Tätigkeiten** entsprechend dem beiliegenden Leistungsverzeichnis enthalten.

Wir hoffen mit unserem Angebot den Erwartungen der Eigentümer zu entsprechen und freuen uns auf weiterführende Gespräche mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

OTTO FRIEDRICH & PARTNER GMBH
IMMOBILIENTREUHAND

Beilagen erwähnt

PS: Wir freuen uns über Ihren Besuch auf unserer Website unter www.friedrich.at

OTTO FRIEDRICH und PARTNER GMBH.
LEISTUNGSVERZEICHNIS
für die Liegenschaft
1100 Wien, Humboldtplatz 8-9

1	Allgemeines	
1.1.	Vertretung der Hausgemeinschaft in allen Angelegenheiten der ordentlichen Verwaltung	JA
1.2.	Führung der die Verwaltung betreffenden Korrespondenz	JA
1.3.	Gerichtliche und außergerichtliche Vertretung im Rahmen der ordentlichen Verwaltung der Liegenschaft	JA
1.4.	Wahrnehmung und Abwicklung von rechtlichen Ansprüchen im Zusammenhang mit der ordentlichen Verwaltung der Liegenschaft	JA
1.5.	Abschluß von Dienst- und Werkverträgen (Hausreinigung, Wartungsverträge) u.a. im Namen der Auftraggeber	JA
1.6.	Regelmäßige Kontrolle der Liegenschaft	JA
2	Gebäudetechnische Betreuung	
2.1.	Ordnungsgemäße Obsorge zur Instandhaltung der Liegenschaft	JA
2.2.	Anbots- und Rechnungsprüfung	JA
2.3.	Schadensabwicklung	JA
2.4.1	wirtschaftliche Bauverwaltung: Finanzielle Planung des Bauvorhabens und, falls nötig, erstellen eines Finanzierungskonzeptes, Organisation der Ausschreibung oder Einholen von Anboten, wirtschaftl. Überprüfung der Anbote, Führen von Verhandlungen mit Behörden, Sonderfachleuten. Vorbereitung der Beschlussfassung durch die Eigentümergemeinschaft, Vergabe der Arbeiten, Überwachung des Bauzeitplans, Rechnungsprüfung, umsatzsteuerrechtliche Abwicklung, Haftrücklassüberwachung, Evidenzhaltung der Gewährleistungsfristen	ab einer Gesamtsumme von EUR 7.000.- 3,5 % der Auftragssumme
2.4.2	technische Bauverwaltung: Ausschreibung von Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten, technische Überprüfung der Anbote, örtliche Bauaufsicht, Baustellenkoordination, Abnahme der durchgeführten Arbeiten	nach Vereinbarung
3	Vermögensverwaltung	
3.1.	Buchhaltung Empfang, inklusive rechtswirksamer Quittierung und Verbuchung aller Zahlungen und Leistungen im Rahmen der ordentlichen Verwaltung Verwahrung und Verwaltung der Gelder der Bestandnehmer auf ein auf die Hausinhabung lautendes Anderkonto	JA Tagesaktuelle Zinssätze
3.2.	Erstellung und Abgabe der Jahresumsatzsteuererklärung	EUR 165,-
3.3.	Vorschreibung und Einhebung der monatlichen Wohnbeiträge Jeder Eigentümer erhält jährlich die Zahlscheine in Höhe seiner monatlichen Wohnkosten	JA
3.4.	Mahnwesen und rechtliche Verfolgung von Zahlungsrückständen	JA
3.5.	Abrechnung Legen der Betriebskosten- und Reparaturrücklagenabrechnung spätestens zum 30.6. des der Abrechnungsperiode nachfolgenden Kalenderjahres samt aufzulegender Belege	JA
3.6.	Abschluß von Wartungs- und Versicherungsverträgen	JA
4	Lohnverrechnung für Hausbediener/Reinigungspersonal	JA
5	Verwaltungshonorar	
	derzeit monatlich pro m ² -Wohnnutzfläche	EUR 0,36 netto
	Der Verwaltungsvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und kann von beiden Vertragsteilen unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Ende der Abrechnungsperiode gekündigt werden. In diesem Fall wird von der Verwaltung ein dreimonatiges Übergabehonorar verrechnet.	
	Außerordentliche und sonstige in diesem Verzeichnis nicht aufgelistete Leistungen, sowie Mehrarbeiten, welche das übliche Ausmaß übersteigen, werden gesondert verrechnet. Das derzeitige Honorar beträgt für einen qualifizierten Mitarbeiter € 95,-/Std.	

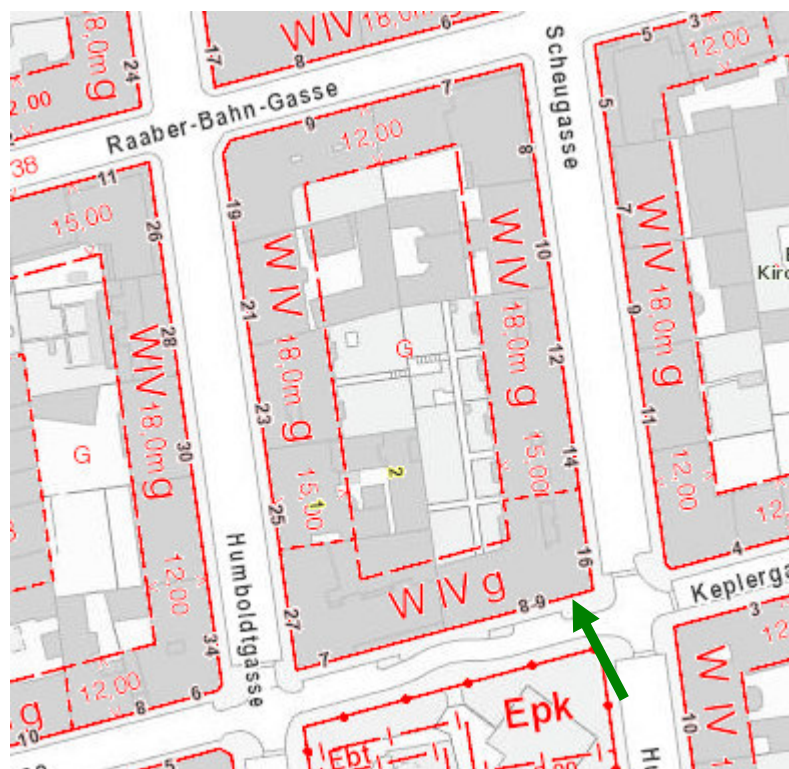
1100 WIEN, HUMBOLDTPLATZ 8-9

Lageplan



1100 WIEN, HUMBOLDTPLATZ 8-9

Flächenwidmungsplan



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01101 Favoriten
BEZIRKSGERICHT Favoriten

EINLAGEZAHL 482

Letzte TZ 3929/2018

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
295	GST-Fläche	341	
	Bauf. (10)	190	
	Gärten (10)	151	Humboldtplatz 8 - 9
296	Bauf. (10)	341	Scheugasse 16
297	GST-Fläche	620	
	Bauf. (10)	322	
	Gärten (10)	298	Scheugasse 14
298/1	GST-Fläche	515	
	Bauf. (10)	312	
	Gärten (10)	203	Scheugasse 12
298/2	Gärten (10)	44	
298/3	GST-Fläche	60	
	Bauf. (10)	15	
	Gärten (10)	45	
303/1	GST-Fläche	678	
	Bauf. (10)	343	
	Gärten (10)	335	Humboldtgasse 23
GESAMTFLÄCHE		2599	

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten (10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- a 1657/1983 Sicherheitszone des Flughafen Wien-Schwechat hins Gst 298/1
298/2 298/3
- a 2435/1992 Zuschreibung Gst 297 aus EZ 484
- a 1659/1983 Sicherheitszone des Flughafen Wien-Schwechat hins Gst 297
b 2435/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 484
- a 2435/1992 Zuschreibung Gst 295 und 296 aus EZ 485
- a 1660/1983 Sicherheitszone des Flughafen Wien-Schwechat hins Gst 296
b 2435/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 485
- a 236/1984 Sicherheitszone des Flughafen Wien-Schwechat hins Gst .303/1
b 2435/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 762

***** B *****

- ANTEIL: 93/7073
Helmut Prenner
GEB: 1962-09-30 ADR: Humboldpl 8-9/14, Wien 1100
e 3010/1987 3011/1987 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
k 1960/1995 Kaufvertrag 1992-09-25 Eigentumsrecht
l 1960/1995 Wohnungseigentum an W 14 Humboldtplatz 8-9
- ANTEIL: 60/7073
Albert Farkas

GEB: 1982-01-13 ADR: Scheug 16/2, Wien 1100
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 2 Humboldtpl 8-9
g 4146/2003 IM RANG 3581/2003 Kaufvertrag 2003-08-01 Eigentumsrecht
h 4146/2003 Belastungs- und Veräußerungsverbot
4 ANTEIL: 110/7073
Dr. Gabriele Müller-Dachler
GEB: 1954-02-23 ADR: Humboldtpl 8-9/3, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 3 Humboldtpl 8-9
12 ANTEIL: 64/7073
Mag. Sabine Heinrich
GEB: 1979-09-02 ADR: Raiffeiseng. 8, Mattersburg 7210
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 8 Humboldtpl 8-9
g 730/2005 IM RANG 4578/1994 Kaufvertrag 2004-11-11 Eigentumsrecht
13 ANTEIL: 137/7073
Dr. Osman Hassan Aboul Enein
GEB: 1936-06-04 ADR: Humboldtpl 8-9/9, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 9 Humboldtpl 8-9
16 ANTEIL: 117/7073
Mag. Dr. Herbert Gerhard Pribyl
GEB: 1961-04-27 ADR: Humboldtpl 8-9/11, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 11 Humboldtpl 8-9
17 ANTEIL: 64/7073
Reinhard Schulz
GEB: 1962-07-09 ADR: Humboldtpl 8-9/12, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 12 Humboldtpl 8-9
21 ANTEIL: 64/7073
Pauline Seidl
GEB: 1943-06-03 ADR: Humboldtpl 8-9/16, Wien 1100
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 16 Humboldtpl 8-9
22 ANTEIL: 133/14146
Marlene Schaffer
GEB: 1962-04-18 ADR: Humboldtpl 8-9/17, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 17 Humboldtpl 8-9
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
23 ANTEIL: 133/14146
Ing. Josef Schaffer
GEB: 1958-09-21 ADR: Humboldtpl 8-9/17, Wien 1100

- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 17 Humboldtpl 8-9
 - f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 24 ANTEIL: 93/7073
Catherine-Marie Saiko-Pies
GEB: 1961-04-17 ADR: Scheug. 16/18 1100
- e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 18 Humboldtpl 8-9
 - g 1647/2005 Kaufvertrag 2005-03-11 Eigentumsrecht
 - h 2085/2007 Adressenänderung
- 25 ANTEIL: 111/7073
Dr. Karl Ulz
GEB: 1958-04-26 ADR: Humboldtpl 8-9/19, Wien 1100
- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 19 Humboldtpl 8-9
- 26 ANTEIL: 61/7073
Inge auch Ingeborg Arenstein
GEB: 1939-08-18 ADR: Humboldtpl 8-9/20, Wien 1100
- d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 20 Humboldtpl 8-9
- 28 ANTEIL: 91/7073
Harald Kaltenböck
GEB: 1966-01-05 ADR: Humboldtpl 8-9/22, Wien 1100
- d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 22 Humboldtpl 8-9
- 31 ANTEIL: 91/7073
Magdalena Wagentristl
GEB: 1960-06-04 ADR: Scheug. 16/24 1100
- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 24 Humboldtpl 8-9
 - f 3694/2006 Adressenänderung
- 32 ANTEIL: 81/7073
Ing. Christian Wappel
GEB: 1969-03-10 ADR: Neustift an der Lafnitz 78 7423
- e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 25 Humboldtpl 8-9
 - g 155/1998 IM RANG 5120/1997 Kaufvertrag 1997-11-11 Eigentumsrecht
 - h 4746/1998 Adresse
 - i 1985/2005 Adresse
- 33 ANTEIL: 120/7073
Dr. Monika Braunegg
GEB: 1965-02-17 ADR: Humboldtpl 8-9/26, Wien 1100
- e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 26 Humboldtpl 8-9
 - g 1079/2008 gerichtl Vergleich 2007-10-15 Eigentumsrecht
- 34 ANTEIL: 99/7073
Susanne Hofer
GEB: 1956-05-12 ADR: Humboldtpl 8-9/27, Wien 1100
- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht

- e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 27 Humboldtpl 8-9
- 35 ANTEIL: 63/7073
Irene Christen
GEB: 1941-12-14 ADR: Scheugasse 12/1, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 1 Scheugasse 12
- 37 ANTEIL: 89/14146
Gertrud Sackl
GEB: 1959-08-11 ADR: Scheugasse 12/3, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 3 Scheugasse 12
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 38 ANTEIL: 89/14146
Norbert Sackl
GEB: 1959-07-15 ADR: Scheugasse 12/3, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 3 Scheugasse 12
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 39 ANTEIL: 53/7073
Franz Hackl
GEB: 1951-12-25 ADR: Scheugasse 12/4, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 4 Scheugasse 12
g 1292/2018 Bestellung eines Sachwalters (8 P 246/14m BG Favoriten)
- 40 ANTEIL: 89/7073
Gerald Fleischer
GEB: 1962-09-12 ADR: Scheugasse 12/5, Wien 1100
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 5 Scheugasse 12
- 41 ANTEIL: 93/7073
Dipl.-Ing. Nasser Hemmasi
GEB: 1944-06-17 ADR: Scheugasse 12/6, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 6 Scheugasse 12
- 42 ANTEIL: 56/7073
Herbert Drda
GEB: 1934-07-03 ADR: Poysdorferstraße 9, Ketzelsdorf 2170
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 7 Scheugasse 12
f 1206/2015 Kaufvertrag 2015-02-16 Eigentumsrecht
- 45 ANTEIL: 93/7073
Mag. Zofia Hornyak
GEB: 1941-07-15 ADR: Scheugasse 12/9, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot

- b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 9 Scheugasse 12
- 46 ANTEIL: 56/14146
Maria Ochabauer
GEB: 1967-09-10 ADR: Scheugasse 12/10, Wien 1100
- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 10 Scheugasse 12
 - f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 47 ANTEIL: 56/14146
Gerhard Ochabauer
GEB: 1965-08-16 ADR: Scheugasse 12/10, Wien 1100
- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 10 Scheugasse 12
 - f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 50 ANTEIL: 93/7073
Dipl.-Ing. Martin Wihsbeck
GEB: 1962-09-30 ADR: Scheugasse 12/12, Wien 1100
- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 12 Scheugasse 12
- 52 ANTEIL: 93/7073
Alexander Heider
GEB: 1962-05-24 ADR: Scheugasse 12/14, Wien 1100
- d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 14 Scheugasse 12
- 55 ANTEIL: 54/7073
Sonja Wöls
GEB: 1968-09-15 ADR: Reicherg. 134, Weidling b. Klosterneuburg 3411
- c 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 16 Scheugasse 12
 - f 5034/2009 Adressenänderung
 - g 5034/2009 Namensänderung
- 56 ANTEIL: 91/14146
Joan Zimmermann
GEB: 1958-11-17 ADR: Scheugasse 12/17, Wien 1100
- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 17 Scheugasse 12
 - f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 57 ANTEIL: 91/14146
Klaus Zimmermann
GEB: 1958-08-20 ADR: Scheugasse 12/17, Wien 1100
- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot

d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 17 Scheugasse 12
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

59 ANTEIL: 103/14146
Elfriede Tomschik
GEB: 1953-11-30 ADR: Scheugasse 12/19, Wien 1100
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 19 Scheugasse 12
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

60 ANTEIL: 103/14146
Wolfgang Tomschik
GEB: 1948-07-15 ADR: Scheugasse 12/19, Wien 1100
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 19 Scheugasse 12
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

61 ANTEIL: 61/7073
Walter Hinterndorfer
GEB: 1955-01-27 ADR: Scheugasse 14/1, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 1 Scheugasse 14

62 ANTEIL: 61/7073
Thi Minh Hoa Nguyen
GEB: 1965-11-04 ADR: Neulerchenfelder Straße 29 /1/21, Wien 1160
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 2 Scheugasse 14
h 3089/2013 Kaufvertrag 2013-07-31 Eigentumsrecht

63 ANTEIL: 89/7073
Dana auch Danuta Witta
GEB: 1956-09-29 ADR: Scheugasse 14/3, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 3 Scheugasse 14

64 ANTEIL: 53/7073
Ferhat Pütün
GEB: 1993-05-27 ADR: Tellgasse 11 /1/8, Wien 1150
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 4 Scheugasse 14
g 878/2015 IM RANG 19/2015 Kaufvertrag 2014-12-22 Eigentumsrecht

65 ANTEIL: 88/7073
Rene Zabransky
GEB: 1946-10-26 ADR: Rosthorng. 9/2 1220
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 5 Scheugasse 14
f 3141/1998 Schenkungsvertrag 1998-05-15 Eigentumsrecht
g 3141/1998 Belastungs- und Veräußerungsverbot

66 ANTEIL: 93/7073
Ing. Wolfgang Katter
GEB: 1947-12-02 ADR: Scheugasse 14/6, Wien 1100
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 6 Scheugasse 14

69 ANTEIL: 92/7073
Bela Vazsonyi
GEB: 1961-06-08 ADR: Scheugasse 14/8, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot

d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 8 Scheugasse 14

71 ANTEIL: 57/7073
Josef Müller
GEB: 1962-11-07 ADR: Mitterweg 27 1110
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 10 Scheugasse 14
g 4205/2011 IM RANG 3699/2011 Kaufvertrag 2011-09-07 Eigentumsrecht

72 ANTEIL: 92/7073
Michaela Pfisterer
GEB: 1978-12-07 ADR: Scheugasse 20 /15, Wien 1100
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 11 Scheugasse 14
f 659/2013 Einantwortungsbeschluss 2012-08-02 Eigentumsrecht

73 ANTEIL: 93/7073
Dorota Kaczynski
GEB: 1961-07-25 ADR: Scheugasse 14/12, Wien 1100
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 12 Scheugasse 14
f 4277/2015 Namensänderung

74 ANTEIL: 57/7073
Mag. Christian Schneider
GEB: 1975-02-13 ADR: Scheugasse 14/13, Wien 1100
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 13 Scheugasse 14
i 1537/2015 Schenkungsvertrag 2014-12-12 Eigentumsrecht

75 ANTEIL: 92/14146
Kordula Keri
GEB: 1962-12-22 ADR: Scheugasse 14/14, Wien 1100
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 14 Scheugasse 14
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
g 4842/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot

76 ANTEIL: 92/14146
Dr. Christian Keri
GEB: 1961-05-21 ADR: Scheugasse 14/14, Wien 1100
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 14 Scheugasse 14
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
g 4842/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot

79 ANTEIL: 55/7073
Stefan Schlee
GEB: 1962-08-19 ADR: Waldgasse 16/20, Wien 1100
c 3014/1987 Veräußerungsverbot
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 16 Scheugasse 14
f 552/2015 Schenkungsvertrag 2015-01-16 Eigentumsrecht
g 552/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

80 ANTEIL: 89/7073
Helmut Hrneck
GEB: 1962-10-08 ADR: Scheugasse 14/17, Wien 1100
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 17 Scheugasse 14

82 ANTEIL: 102/14146
Anastassia Trunetz
GEB: 1965-08-25 ADR: Scheugasse 14/19, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 19 Scheugasse 14
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

- 83 ANTEIL: 102/14146
Robert Trunetz
GEB: 1960-05-01 ADR: Scheugasse 14/19, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 19 Scheugasse 14
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 84 ANTEIL: 62/7073
Alois Kargl
GEB: 1961-10-23 ADR: Humboldtg 23/1, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 1 Humboldtg 23
- 85 ANTEIL: 92/7073
Friedrich Platzer
GEB: 1958-07-10 ADR: Dienersdorf 5 8224
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 2 Humboldtg 23
h 3106/2010 Kaufvertrag 2010-02-11 Eigentumsrecht
- 86 ANTEIL: 51/7073
Mag. Erhard Rottensteiner
GEB: 1963-09-17 ADR: Lobeng. 23, Ternitz 2630
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 3 Humboldtg 23
h 3738/2010 IM RANG 3269/2009 Eigentumsrecht (13 E 142/08d)
- 89 ANTEIL: 99/7073
Karl Maschl
GEB: 1956-10-03 ADR: Humboldtg 23/5, Wien 1100
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 5 Humboldtg 23
- 91 ANTEIL: 90/14146
Heidrun Maria Summerer
GEB: 1963-09-24 ADR: Humboldtg 23/7, Wien 1100
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 7 Humboldtg 23
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 92 ANTEIL: 90/14146
Ing. Josef Summerer
GEB: 1957-10-07 ADR: Humboldtg 23/7, Wien 1100
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 7 Humboldtg 23
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 93 ANTEIL: 101/14146
Rita Maria Stimakovits
GEB: 1957-10-13 ADR: Humboldtg 23/8, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 8 Humboldtg 23
f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 94 ANTEIL: 101/14146
Rudolf Stimakovits
GEB: 1955-12-25 ADR: Humboldtg 23/8, Wien 1100

- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 8 Humboldtg 23
 - f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 95 ANTEIL: 54/7073
Dipl.Ing. Beatrix Vogler-Kautz
GEB: 1977-12-27 ADR: Brunnengasse 36/30, Wien 1160
- e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 9 Humboldtg 23
 - f 833/2000 Kaufvertrag 1998-12-22, Schenkungsvertrag 1999-04-20
Eigentumsrecht
 - g 23406/2012 Namensänderung
 - h 23406/2012 akademischer Grad
- 96 ANTEIL: 91/7073
Andreas Haschitz
GEB: 1973-01-30 ADR: Pernerstorferg 61/9, Wien 1100
- e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 10 Humboldtg 23
 - f 291/2001 Kaufvertrag 2000-10-30 Eigentumsrecht
- 97 ANTEIL: 102/14146
Christa Nevlacsil
GEB: 1964-04-23 ADR: Humboldtg 23/11, Wien 1100
- d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 11 Humboldtg 23
 - f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 98 ANTEIL: 102/14146
Alexander Nevlacsil
GEB: 1964-12-26 ADR: Humboldtg 23/11, Wien 1100
- d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 11 Humboldtg 23
 - f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 99 ANTEIL: 55/7073
Liselotte Wasserscheid
GEB: 1955-02-20 ADR: Humboldtg 23/12, Wien 1100
- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 12 Humboldtg 23
- 100 ANTEIL: 91/7073
Peter Nöbauer
GEB: 1961-12-28 ADR: Humboldtg 23/13, Wien 1100
- a 3010/1987 Veräußerungsverbot
 - b 3011/1987 Veräußerungsverbot
 - c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
 - d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 13 Humboldtg 23
- 101 ANTEIL: 101/14146
Dipl.-Ing. Brigitte Koliander
GEB: 1960-08-18 ADR: Humboldtg 23/14, Wien 1100
- d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 14 Humboldtg 23
 - f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 102 ANTEIL: 101/14146
Dr. Werner Koliander
GEB: 1958-12-13 ADR: Humboldtg 23/14, Wien 1100
- d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
 - e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 14 Humboldtg 23

f 4034/1994 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

103 ANTEIL: 54/7073
Helga Kanzler
GEB: 1944-10-30 ADR: Humboldtg 23/15, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 15 Humboldtg 23

105 ANTEIL: 108/7073
Doris Marteau
GEB: 1966-07-13 ADR: Humboldtg 23/17, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 17 Humboldtg 23

106 ANTEIL: 102/7073
Birgitta Fornaroli
GEB: 1961-10-18 ADR: Humboldtg 23/18, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 18 Humboldtg 23

107 ANTEIL: 182/14146
Dipl.-Ing. Martina Pikhard
GEB: 1960-08-23 ADR: Scheugasse 14/15, Wien 1100
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 15 Scheugasse 14
f 4038/1995 gerichtl Vergleich 1995-06-08 Eigentumsrecht
g 4038/1995 Zusammenziehung der Anteile

111 ANTEIL: 70/7073
Dr. Eugenia Florescu
GEB: 1944-06-05 ADR: Humboldtpl 8-9/13, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Wohnungseigentum an W 13 Humboldtpl 8-9
e 4701/1999 IM RANG 2429/1999 Kaufvertrag 1999-06-11 Eigentumsrecht
f 4701/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
g 2981/2003 Adresse

112 ANTEIL: 70/7073
Dionisie Florescu
GEB: 1942-06-27 ADR: Humboldtpl 8-9/13, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Wohnungseigentum an W 13 Humboldtpl 8-9
e 4701/1999 IM RANG 2429/1999 Kaufvertrag 1999-06-11 Eigentumsrecht
f 4701/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
g 2981/2003 Adresse

113 ANTEIL: 258/14146
Mehrija Mehmedovic
GEB: 1966-02-18 ADR: Humboldtpl. 8-9/5 1100
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 5 Humboldtpl 8-9
i 528/2006 IM RANG 3321/2005 Kaufvertrag 2005-08-05 Eigentumsrecht

115 ANTEIL: 188/14146

Nihat Firat
GEB: 1960-02-11 ADR: Pannaschg. 7/11 1050
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 10 Humboldtpl 8-9
l 2516/2006 IM RANG 5348/2005 Kaufvertrag 2005-12-12 Eigentumsrecht
116 ANTEIL: 95/7073
Ing. Werner Hofer
GEB: 1958-10-16 ADR: Lambrechtg. 16/8, Wien 1040
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 23 Humboldtpl 8-9
b 4184/2001 IM RANG 2929/2001 Kaufvertrag 2001-06-07 Eigentumsrecht
117 ANTEIL: 89/7073
Markus Urban
GEB: 1990-02-10 ADR: Strandstraße 10, Vösendorf 2331
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 16 Humboldtg 23
e 20328/2012 Kaufvertrag 2012-01-13 Eigentumsrecht
118 ANTEIL: 89/7073
Martin Piringer
GEB: 1984-02-13 ADR: Humboldtplatz 8-9/1/6, Wien 1100
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 6 Humboldtpl 8-9
h 982/2016 Übergabsvertrag 2015-12-07 Eigentumsrecht
i 982/2016 Nachfolgerecht gem Pkt XII Übergabsvertrag 2015-12-07 für
Erika Piringer geb 1954-12-29
j 982/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
k 1130/2016 Adressenänderung
119 ANTEIL: 182/14146
Vladimir Leonovich
GEB: 1957-02-12 ADR: Scheug. 12/15 1100
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 15 Scheugasse 12
e 898/2012 IM RANG 4582/2011 Kaufvertrag 2011-10-17, Urkunde 2012-02-16
Eigentumsrecht
123 ANTEIL: 122/14146
Elisabeth Spitzer
GEB: 1936-09-30 ADR: Humboldtpl 8-9/4, Wien 1100
a 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
b 4034/1994 Wohnungseigentum an W 4 Humboldtpl 8-9
c 2796/2006 Einantwortungsbeschluss 2005-09-30 Eigentumsrecht
d 2796/2006 Zusammenziehung der Anteile
124 ANTEIL: 95/14146
Astrid Pintar-Fuchs
GEB: 1967-06-26 ADR: Scheug. 14/18, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Wohnungseigentum an W 18 Scheugasse 14
e 5318/2006 Kaufvertrag 1995-06-27 Eigentumsrecht
f 5318/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
g 75/2007 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
125 ANTEIL: 95/14146
Christian Fuchs
GEB: 1962-03-12 ADR: Scheug. 14/18, Wien 1100
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Wohnungseigentum an W 18 Scheugasse 14
e 5318/2006 Kaufvertrag 1995-06-27 Eigentumsrecht
f 5318/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
g 75/2007 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
128 ANTEIL: 93/7073
Mona Knotek-Roggenbauer

- GEB: 1964-10-07 ADR: Strandstr. 136, Vösendorf 2331
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 11 Scheugasse 12
b 3354/2008 IM RANG 3021/2008 Kaufvertrag 2008-07-03 Eigentumsrecht
c 3596/2008 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG (Adresse)
- 129 ANTEIL: 85/7073
Dipl.-Ing. Wolfgang Viehauser
GEB: 1966-11-01 ADR: Köstlerg. 6-8/1/25 1060
a 3010/1987 Veräußerungsverbot
b 3011/1987 Veräußerungsverbot
c 3012/1987 3014/1987 Veräußerungsverbot
d 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
e 4034/1994 Wohnungseigentum an W 4 Humboldtg 23
f 78/2010 gerichtl Vergleich 2005-11-21 Eigentumsrecht
g 78/2010 Zusammenziehung der Anteile
h 382/2010 Adressenänderung
i 806/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 130 ANTEIL: 68/7073
Elfriede Vogler
GEB: 1942-11-09 ADR: Humboldtplatz 8-9 1100
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 21 Humboldtpl 8-9
b 4206/2011 Schenkungsvertrag 2011-10-04 Eigentumsrecht
c 4206/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
d 4206/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 131 ANTEIL: 68/7073
Mag. Heinz Vogler
GEB: 1940-09-13 ADR: Humboldtpl 8-9/21, Wien 1100
a 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
b 4034/1994 Wohnungseigentum an W 21 Humboldtpl 8-9
c 4206/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
d 4206/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 132 ANTEIL: 117/7073
Mag.Dr. Rony Flatscher
GEB: 1959-05-20 ADR: Humboldtplatz 8 - 9 /7, Wien 1100
a 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
b 4034/1994 Wohnungseigentum an W 7 Humboldtpl 8-9
c 727/2013 Vergleich 2012-11-19 Eigentumsrecht
d 727/2013 Zusammenziehung der Anteile
- 133 ANTEIL: 57/7073
Margit Severin
GEB: 1947-05-31 ADR: Heinrich Collin-Straße 8-14/12/12, Wien 1140
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 7 Scheugasse 14
b 3643/2013 IM RANG 1386/2013 Kaufvertrag 2013-04-05 Eigentumsrecht
- 134 ANTEIL: 63/14146
Helmut Pühr
GEB: 1966-07-31 ADR: Odeongasse 3/14, Wien 1020
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 2 Scheugasse 12
b 4070/2013 Kaufvertrag 2013-08-09 Eigentumsrecht
c 4070/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 135 ANTEIL: 63/14146
Mag. Claudia Pühr
GEB: 1972-07-21 ADR: Odeongasse 3/14, Wien 1020
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 2 Scheugasse 12
b 4070/2013 Kaufvertrag 2013-08-09 Eigentumsrecht
c 4070/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 136 ANTEIL: 93/14146
Ing. Alfred Kuzmits
GEB: 1961-11-14 ADR: Waldhofweg 11, Eisenstadt 7000
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 9 Scheugasse 14

- b 4242/2013 IM RANG 3582/2013 Kaufvertrag 2013-09-17 Eigentumsrecht
c 4242/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 137 ANTEIL: 93/14146
Helga Kuzmits
GEB: 1965-09-26 ADR: Waldhofweg 11, Eisenstadt 7000
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 9 Scheugasse 14
b 4242/2013 IM RANG 3582/2013 Kaufvertrag 2013-09-17 Eigentumsrecht
c 4242/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 138 ANTEIL: 27/7073
Dr. Barbara Nasel
GEB: 1967-03-29 ADR: In der Klausen 24, Wien 1230
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 6 Humboldtg 23
b 512/2014 Einantwortungsbeschluss 2012-03-07 Eigentumsrecht
c 512/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 139 ANTEIL: 27/7073
Dr. Ulrike Wychera
GEB: 1964-02-18 ADR: Hadersfelderstraße 14, Kritzendorf 3420
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 6 Humboldtg 23
b 512/2014 Einantwortungsbeschluss 2012-03-07 Eigentumsrecht
c 512/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 140 ANTEIL: 93/14146
Mag. Daniel Kirch
GEB: 1981-03-13 ADR: Laaerbergstraße 10 /18, Wien 1100
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 8 Scheugasse 12
b 871/2014 IM RANG 193/2014 Kaufvertrag 2014-02-12 Eigentumsrecht
c 871/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 141 ANTEIL: 93/14146
Mag. Nevenka Bolcevic
GEB: 1975-01-07 ADR: Hietzinger Kai 65 /4, Wien 1130
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 8 Scheugasse 12
b 871/2014 IM RANG 193/2014 Kaufvertrag 2014-02-12 Eigentumsrecht
c 871/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 142 ANTEIL: 48/7073
DI Andrzej Selerowicz
GEB: 1948-04-25 ADR: Scheugasse 12/18, Wien 1110
a 4034/1994 Urkunde 1993-11-12 Eigentumsrecht
b 4034/1994 Wohnungseigentum an W 18 Scheugasse 12
c 5314/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 143 ANTEIL: 48/7073
John Clark
GEB: 1953-06-07 ADR: Scheugasse 12/18, Wien 1110
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 18 Scheugasse 12
b 5314/2015 Schenkungsvertrag 2015-11-16 Eigentumsrecht
c 5314/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 144 ANTEIL: 56/7073
Dipl.-Ing. Herta Frischenschlager
GEB: 1965-01-25 ADR: Theresianumgasse 14, Wien 1040
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 13 Scheugasse 12
b 2838/2016 Einantwortungsbeschluss 2016-04-06, Niederschrift 2016-02-01
Eigentumsrecht
c 2838/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 145 ANTEIL: 57/7073
Dr. Andreas Pilz
GEB: 1977-01-29 ADR: Senefeldergasse 28/12, Wien 1100
a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 15 Humboldtpl 8-9
b 1471/2017 IM RANG 510/2017 Kaufvertrag 2017-01-20 Eigentumsrecht
c 1471/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 146 ANTEIL: 57/7073

Dr. Fanny Pilz

GEB: 1982-10-14 ADR: Senefeldergasse 28/12-14, Wien 1100

a 4034/1994 Wohnungseigentum an W 15 Humboldtpl 8-9

b 1471/2017 IM RANG 510/2017 Kaufvertrag 2017-01-20 Eigentumsrecht

c 1471/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

- 1 auf Anteil B-LNR 2 13 25 35 37 38 39 41 45 56 57 65 69 82 83
84 96 99 100 103 124 125 129
 - a 3012/1987 4034/1994 3766/2004 Aufteilung Pfandrecht siehe LNR
14 bis 90 92 bis 95
- 3 auf Anteil B-LNR 2 4 13 16 17 22 23 25 34 35 37 38 39 41 45
46 47 50 56 57 61 63 69 82 83 84 93 94 99 100 103
105 106 111 112 124 125 129
 - a 3012/1987
VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten Land Wien im Range danach
- 4 auf Anteil B-LNR 2 12 13 25 35 37 38 39 41 45 56 57 65 69 82
83 84 96 99 100 103 116 124 125 129
 - a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 3766/2004 Aufteilung Pfandrecht
siehe CLNR 96 bis 172 174 bis 177
 - b 2435/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
484
- 6 auf Anteil B-LNR 2 4 13 16 17 22 23 25 34 35 37 38 39 41 45
46 47 50 55 56 57 61 63 65 69 79 82 83 84 93 94 99
100 103 105 106 111 112 124 125 129
 - a 3014/1987 im Range danach Veräußerungsverbot Land Wien
 - b 2435/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
484
- 7 auf Anteil B-LNR 2 13 24 25 35 37 38 39 41 45 56 57 65 69 82
83 84 96 99 100 103 116 117 124 125 129
 - a 3011/1987 4034/1994 3766/2004 Aufteilung Pfandrecht siehe
CLNR 178 bis 254 256 bis 259
 - b 2435/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
485
 - c 186/1995 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 9 auf Anteil B-LNR 2 4 13 16 17 22 23 25 34 35 37 38 39 41 45
46 47 50 56 57 61 63 69 82 83 84 93 94 99 100 103
105 106 111 112 124 125 129
 - a 3011/1987
VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Wien im Range danach
 - b 2435/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
485
- 10 auf Anteil B-LNR 2 13 25 35 37 38 39 41 45 56 57 65 69 82 83
84 96 99 100 103 116 117 124 125 129
 - a 3010/1987 4034/1994 3766/2004 Aufteilung Pfandrecht siehe
CLNR 260 bis 336 338 bis 341
 - b 2435/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
762
- 12 auf Anteil B-LNR 2 4 13 16 17 22 23 25 34 35 37 38 39 41 45
46 47 50 56 57 61 63 69 82 83 84 93 94 99 100 103
105 106 111 112 124 125 129
 - a 3010/1987
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 49 Abs 3 WFG 1984 zugunsten Land
Wien im Range danach
 - b 2435/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
762
- 13 a 4034/1994 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG gem. Punkt IV § 6 Ziff. 2 u. 3 des
Wohnungseigentumsvertrages vom 1993-11-12

21 auf Anteil B-LNR 13
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 503.624,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 101.000,--
für DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

26 auf Anteil B-LNR 2
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 360.085,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 72.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

31 auf Anteil B-LNR 25
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 446.348,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 89.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

40 auf Anteil B-LNR 35
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 220.112,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 44.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

42 auf Anteil B-LNR 37 38
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 360.589,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 72.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

43 auf Anteil B-LNR 39
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 221.663,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 44.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
b 497/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Hackl Johann,geb
1951-01-29 wie CLNr 342

45 auf Anteil B-LNR 41
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 360.124,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 72.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

48 auf Anteil B-LNR 45
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 359.659,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 72.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

56 auf Anteil B-LNR 56 57
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 357.722,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 72.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

66 auf Anteil B-LNR 69
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 354.699,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 71.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

76 auf Anteil B-LNR 124 125
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 339.237,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 68.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

77 auf Anteil B-LNR 82 83

a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 345.360,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 69.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
b 136/2014 Kautionsband
89 auf Anteil B-LNR 99
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 220.267,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 44.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
90 auf Anteil B-LNR 100
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 353.691,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 71.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
92 auf Anteil B-LNR 103
a 3012/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl. 219.647,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl. 44.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
103 auf Anteil B-LNR 13
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 494.118,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, . NGS Höchstbetrag restl 100.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
108 auf Anteil B-LNR 2
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT r estl 353.289,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, . NGS Höchstbetrag restl 72.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
113 auf Anteil B-LNR 25
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT r estl 437.923,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, . NGS Höchstbetrag restl 89.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
122 auf Anteil B-LNR 35
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 215.958,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, . NGS Höchstbetrag restl 44.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
124 auf Anteil B-LNR 37 38
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 353.783,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, . NGS Höchstbetrag restl 72.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
125 auf Anteil B-LNR 39
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 217.479,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, . NGS Höchstbetrag restl 44.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
b 497/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Hackl Johann, geb
1951-01-29 wie CLNr 342
127 auf Anteil B-LNR 41
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 353.327,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, . NGS Höchstbetrag restl 71.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
130 auf Anteil B-LNR 45

a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 352.871,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ,. NGS Höchstbetrag restl 72.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
138 auf Anteil B-LNR 56 57
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 350.969,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ,. NGS Höchstbetrag restl 71.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
148 auf Anteil B-LNR 69
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 348.004,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ,. NGS Höchstbetrag restl 71.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
158 auf Anteil B-LNR 124 125
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 332.834,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ,. NGS Höchstbetrag restl 68.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
159 auf Anteil B-LNR 82 83
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 338.841,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ,. NGS Höchstbetrag restl 69.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
b 136/2014 Kautionsband
171 auf Anteil B-LNR 99
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 216.110,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ,. NGS Höchstbetrag restl 44.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
172 auf Anteil B-LNR 100
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 347.015,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ,. NGS Höchstbetrag restl 70.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
174 auf Anteil B-LNR 103
a 3014/1987 2435/1992 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 215.502,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ,. NGS Höchstbetrag restl 44.000,--für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse
185 auf Anteil B-LNR 13
a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 789.025,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 158.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
190 auf Anteil B-LNR 2
a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 564.144,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 113.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
195 auf Anteil B-LNR 25
a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 699.291,--
8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 140.000,-- für
DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
204 auf Anteil B-LNR 35
a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
PFANDRECHT restl 344.849,--

8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 69.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 206 auf Anteil B-LNR 37 38
 a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 564.933,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 113.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 207 auf Anteil B-LNR 39
 a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 347.278,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 69.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 b 497/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Hackl Johann, geb
 1951-01-29 wie CLNr 342
 212 auf Anteil B-LNR 45
 a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 563.476,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 113.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 220 auf Anteil B-LNR 56 57
 a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 560.441,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 112.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 230 auf Anteil B-LNR 69
 a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 555.705,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 111.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 240 auf Anteil B-LNR 124 125
 a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 531.481,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 106.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 241 auf Anteil B-LNR 82 83
 a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 541.073,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 108.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 b 136/2014 Kautionsband
 253 auf Anteil B-LNR 99
 a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 345.092,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 69.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 254 auf Anteil B-LNR 100
 a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 554.127,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 111.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 256 auf Anteil B-LNR 103
 a 3011/1987 3034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 344.121,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 69.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 267 auf Anteil B-LNR 13
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 499.943,--

8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 100.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 272 auf Anteil B-LNR 2
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 357.454,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 71.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 277 auf Anteil B-LNR 25
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 443.086,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 89.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 286 auf Anteil B-LNR 35
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 218.504,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 44.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 288 auf Anteil B-LNR 37 38
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 357.954,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 72.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 289 auf Anteil B-LNR 39
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 220.043,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 44.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 b 497/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Hackl Johann, geb
 1951-01-29 wie CLNr 342
 291 auf Anteil B-LNR 41
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 357.492,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 71.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 294 auf Anteil B-LNR 45
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 357.031,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 71.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 302 auf Anteil B-LNR 56 57
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 355.107,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 71.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 312 auf Anteil B-LNR 69
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 352.107,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 70.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 322 auf Anteil B-LNR 124 125
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 336.758,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 67.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 323 auf Anteil B-LNR 82 83
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 342.836,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 69.000,-- für

DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 b 136/2014 Kautionsband
 335 auf Anteil B-LNR 99
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 218.658,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 44.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 336 auf Anteil B-LNR 100
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 351.107,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 70.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 338 auf Anteil B-LNR 103
 a 3010/1987 4034/1994 Pfandurkunde 1987-03-20
 PFANDRECHT restl 218.042,--
 8,375 % Z, 14 % VuZZ, NGS Höchstbetrag restl 44.000,-- für
 DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank
 342 auf Anteil B-LNR 39
 a 497/1995 Schuldschein und Pfandurkunde 1993-12-21
 PFANDRECHT 650.000,--
 NGS 65.000,--für Hackl Johann,geb 1951-01-29
 343 auf Anteil B-LNR 69
 a 3585/1995 39/2002 Schuldschein und Pfandurkunde 1995-06-23
 PFANDRECHT 79.703,64,--
 für Maximilian Vazsonyi, geb. 1983-04-16
 b 2572/2009 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
 344 auf Anteil B-LNR 69
 a 3585/1995 Schuldschein und Pfandurkunde 1995-06-23
 PFANDRECHT 79.703,64,--
 für Valeria Vazsonyi, geb 1988-05-14
 345 auf Anteil B-LNR 69
 a 3585/1995 2271/2009 Schuldschein und Pfandurkunde 1995-06-23
 PFANDRECHT 79.703,64,--
 für Lana Vazsonyi, geb. 1991-04-28
 346 auf Anteil B-LNR 2
 a 4128/1996 4242/1996 Einleitung des Versteigerungsverfahrens
 zur Hereinbringung von vollstr 129.649,85 samt 9,11% Z aus
 125.503,84 Kosten 70,-- für Wiener Gebietskrankenkasse (13
 E 211/96f)
 b 4361/1996 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
 c 4775/1996 Einstellung (13 E 211/96f)
 353 auf Anteil B-LNR 65
 a 3141/1998
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Anna Zabransky, geb
 1923-05-16
 354 auf Anteil B-LNR 65
 a 3141/1998
 WOHNUNGSRECHT gem Pkt Siebentens Schenkungsvertrag
 1998-05-15 für Anna Zabransky, geb 1923-05-16
 355 auf Anteil B-LNR 82 83
 a 325/1999 Pfandurkunde 1999-01-21
 PFANDRECHT Höchstbetrag 1,000.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 b 136/2014 Kautionsband
 364 auf Anteil B-LNR 3
 a 4146/2003
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
 Farkas Tamas,geb 1944-08-20

Farkas Anna, geb 1946-03-02

367 auf Anteil B-LNR 118
a 443/2004 Pfandurkunde 2004-01-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--
für Bank Austria Creditanstalt AG

374 auf Anteil B-LNR 63
a 443/2004 Kautionsband
a 1821/2005 Pfandurkunde 2005-04-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 95.000,--
für Raiffeisenlandesbank Niederösterreich Wien AG

376 auf Anteil B-LNR 132
a 3960/2011 Kautionsband
a 526/2006 Pfandurkunde 2006-01-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 88.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

377 auf Anteil B-LNR 113
a 23121/2012 Kautionsband
a 528/2006 Schuldschein und Pfandurkunde 2006-01-31
PFANDRECHT EUR 125.660,--
8 % Z, 13 % VZ, 11 % ZZ, NGS EUR 25.130,-- für Bausparkasse
der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft

378 auf Anteil B-LNR 113
a 528/2006 Pfandurkunde 2005-09-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
im Rang nach C-LNR 377

379 auf Anteil B-LNR 113
a 778/2007 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 1708 GB
01008 Margarethen (BG Innere Stadt Wien)

382 auf Anteil B-LNR 69
a 4072/2006 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (3 C 1398/06b)
a 3076/2007 Pfandurkunde 2007-07-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 70.800,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

392 auf Anteil B-LNR 128
a 3599/2015 Kautionsband
a 3354/2008
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt VII Kaufvertrag 2008-07-03 für
Mag. pharm. Elwi Elzayat, geb 1936-02-04 und
Hildegard Elzayat, geb 1936-08-07

399 auf Anteil B-LNR 2
a 5311/2008 Urkunde 2008-11-27
PFANDRECHT vollstr. EUR 13.474,47
7,32 % Z pro Jahr aus EUR 12.853,58 ab 2008-11-28
Antragskosten EUR 382,28 für
Wiener Gebietskrankenkasse
(13 E 231/08t)

403 auf Anteil B-LNR 2
a 1714/2009 Urkunde 2009-04-21
PFANDRECHT vollstr. EUR 14.449,97
6,94 % Z pro Jahr aus EUR 13.858,50 ab 2009-04-22
Antragskosten EUR 394,12 für
Wiener Gebietskrankenkasse
(13 E 62/09s)

405 auf Anteil B-LNR 2
a 2191/2009 Urkunde 2009-05-26
PFANDRECHT vollstr EUR 13.600,--
Antragskosten EUR 383,80 für

- Wiener Gebietskrankenkasse v o r g e m e r k t
(13 E 77/09x)
- 406 auf Anteil B-LNR 2
a 2252/2009 Urkunde 2009-05-29
PFANDRECHT vollstr EUR 6.078,58
6,94 % Z pro Jahr aus EUR 5.345,42 ab 2009-05-30
Antragskosten EUR 227,67 für
Wiener Gebietskrankenkasse
(13 E 78/09v)
- 412 auf Anteil B-LNR 2
a 958/2010 Urkunde 2009-12-31
PFANDRECHT vollstr EUR 7.585,62
Zinsen und Kosten siehe Beschluss in Urkundensammlung,
Antragskosten EUR 693,27 für Sanitär-Heinze
Handelsgesellschaft m.b.H. (FN 61561g)
- 414 auf Anteil B-LNR 106
a 3153/2010 Pfandurkunde 2007-03-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 15.000,--
für Bank für Ärzte und Freie Berufe Aktiengesellschaft
(FN 129209p)
- 418 auf Anteil B-LNR 93 94
a 1819/2011 Pfandurkunde 2011-05-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 104.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b 1819/2011 Kautionsband
- 422 auf Anteil B-LNR 130
a 4206/2011
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Mag. Heinz Vogler (1940-09-13)
- 423 auf Anteil B-LNR 131
a 4206/2011
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Elfriede Vogler (1942-11-09)
- 425 auf Anteil B-LNR 75
a 4842/2011
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364 c ABGB für
Dr. Christian Keri, geb 1961-05-21
- 426 auf Anteil B-LNR 76
a 4842/2011
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364 c ABGB für
Kordula Keri, geb 1962-12-22
- 431 auf Anteil B-LNR 117
a 20328/2012
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für Hermine Semrad geb 1929-09-12
- 432 auf Anteil B-LNR 117
a 20328/2012
AUSGEDINGE gem Pkt Siebentens Kaufvertrag 2012-01-13 für
Hermine Semrad geb 1929-09-12
- 435 auf Anteil B-LNR 106
a 22971/2012 Pfandurkunde 2007-03-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 35.000,--
für Bank für Ärzte und Freie Berufe Aktiengesellschaft
(FN 129209p)
- 438 auf Anteil B-LNR 72
a 659/2013 Pfandurkunde 2012-12-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 35.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG (FN

203160s)

439 b 659/2013 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 95
a 1440/2013 Pfandurkunde 2013-04-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--
für Vorarlberger Landes- und Hypothekenbank
Aktiengesellschaft (FN 145586y)

441 b 1440/2013 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 134 135
a 4070/2013 Pfandurkunde 2013-09-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 168.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)

442 b 4070/2013 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 136 137
a 4242/2013 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2013-09-06
PFANDRECHT EUR 40.400,--
höchstens 8 % Z, höchstens 13 % VZ, höchstens 11 % ZZ, NGS
EUR 8.080,-- für Bausparkasse der österreichischen
Sparkassen Aktiengesellschaft (FN 38732i)

443 b 4344/2013 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 140 141
a 871/2014 Pfandbestellungsurkunde 2014-02-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 93.000,--
für UniCredit Bank Austria AG FN 150714p

444 b 871/2014 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 79
a 552/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Gertrud Schlee geb
1927-04-15

445 auf Anteil B-LNR 79
a 552/2015
WOHNUNGSRECHT gem Pkt IV Schenkungsvertrag 2015-01-16 für
Gertrud Schlee geb 1927-04-15

446 auf Anteil B-LNR 62
a 2438/2015 Pfandbestellungsurkunde 2015-05-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 87.500,--
für Oberbank AG (FN 79063w)

447 b 4955/2015 Kautionsband
auf Anteil B-LNR 129
a 806/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Benjamin Viehauser
geb 1993-07-08 u. Maximilian Viehauser geb 1996-05-27

448 auf Anteil B-LNR 118
a 982/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt III Übergabsvertrag
2015-12-07 für
Erika Piringer geb 1954-12-29

449 auf Anteil B-LNR 118
a 982/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Erika Piringer geb 1954-12-29

450 auf Anteil B-LNR 144
a 2838/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt 4 Niederschrift 2016-02-01
für Dipl.-Ing. Gerda Frischenschlager geb 1941-07-22

451 auf Anteil B-LNR 144
a 2838/2016

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt 4 Niederschrift
2016-02-01 für Dipl.-Ing. Gerda Frischenschlager geb
1941-07-22

- 452 auf Anteil B-LNR 145 146
a 1471/2017 Pfandbestellungsurkunde 2017-02-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 340.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b 1471/2017 Kautionsband
- 454 auf Anteil B-LNR 113
a 1650/2018 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (3 C 279/18m)
b 3396/2018 Einleitung des Versteigerungsverfahrens siehe
CLNR 455
- 455 auf Anteil B-LNR 113
a 3396/2018 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur
Hereinbringung von vollstr EUR 368,14 samt jeweils 4 % Z
aus EUR 285,34 ab 2017-10-06, aus EUR 41,40 ab 2018-01-06,
aus EUR 41,40 ab 2018-02-06, Kosten EUR 311,10 samt 4 % Z
seit 2018-03-30, EUR 207,61 für
Eigentümergeinschaft Humboldtplatz 8-9, 1100 Wien
13 E 39/18x
b 3396/2018 Klage siehe CLNR 454
- 456 auf Anteil B-LNR 113
a 3929/2018 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (3 C 751/18y)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



OTTO FRIEDRICH & PARTNER GMBH.
IMMOBILIENTREUHAND

KLIENTENINFORMATION WEG Novelle 2022

Sehr geehrte Mandantschaft,

nach langer Vorbereitungszeit wurde nun vom Nationalrat die mit 1.1.2022 in Kraft tretende WEG Novelle 2022 beschlossen. Wir möchten Ihnen einen Überblick über die Änderungen geben.

1) Neuerungen beim Änderungsrecht des Wohnungseigentümers:

Nach aktueller Rechtslage ist bei - schutzwürdige Interessen anderer Wohnungseigentümer beeinträchtigenden - Änderungen die Zustimmung sämtlicher Miteigentümer einzuholen. Die praktischen Probleme bei der Umsetzung dieser Bestimmung sind hinlänglich bekannt.

Mit der Novelle wird im § 16 Abs 5 WEG für gewisse privilegierte Änderungen (Errichtung einer Ladestation zum Langsamladen bis max. 5,5 KW; Errichtung von Photovoltaik- und Solarthermieanlagen auf Dächern von Reihenhäusern; das Anbringen von Beschattungsvorrichtungen; Einbau von einbruchssicheren Wohnungstüren) eine neue Möglichkeit geschaffen.

Der änderungswillige Wohnungseigentümer muss seine Miteigentümer über die geplante Änderung in verständlicher Weise informieren. **Wird nicht binnen zwei Monaten widersprochen, so gilt die Änderung als genehmigt (Zustimmungsfiktion).**

Der Vollständigkeit halber sei noch erwähnt, dass der änderungswillige Wohnungseigentümer nicht nur die Kosten der Änderung, sondern auch zukünftige durch die Änderung verursachte Mehrkosten bzw. Erhaltungskosten zu tragen hat.

Zur Erleichterung der vorgesehenen Verständigung der Miteigentümer wird nun auch die Weitergabe von Kontaktdaten durch den Verwalter geregelt.

Der Wohnungseigentümer kann **nur** zur Verständigung der anderen Wohnungseigentümer im Zusammenhang mit der Ausübung von Rechten und Gestaltungsmöglichkeiten, die sich aus dem Wohnungseigentum ergeben, die Bekanntgabe der Kontaktdaten der Miteigentümer verlangen. (alle anderen Verwendungszwecke würden der Datenschutzgrundverordnung widersprechen)

Die Bekanntgabe umfasst jedenfalls Namen und Zustellanschriften der anderen Wohnungseigentümer. (Gemeint sind damit jene Anschriften an die der Verwalter seine Zustellungen vornimmt)

E-Mail-Adressen dürfen hingegen nur mit Einwilligung des jeweiligen Wohnungseigentümers weitergegeben werden.

2) Erleichterung der Beschlussfassung:

Aktuell ist für das wirksame Zustandekommen eines Beschlusses der Gemeinschaft die Mehrheit der Miteigentumsanteile der Liegenschaft erforderlich. Vor dem Hintergrund, dass sich viele Eigentümer aus unterschiedlichen Gründen nicht an Beschlussfassungen beteiligen, schafft die WEG Novelle 2022 nun eine weitere Möglichkeit in der auf die Mehrheit (der Anteile) der **abgegebenen** Stimmen abgestellt wird.

Intention ist vor allem die Durchführung von Verbesserungsmaßnahmen (die ja einer zwingenden Beschlussfassung bedürfen) zu erleichtern.

Bei dieser zweiten Variante kommt es auf eine qualifizierte Mehrheit der abgegebenen Stimmen an, allerdings sind dabei zwei „Hürden“ zu überwinden. Einerseits müssen mindestens ein Drittel der Miteigentumsanteile abgestimmt und andererseits müssen zwei Drittel der beteiligten Wohnungseigentümer für den Beschluss gestimmt haben.

3) Mindestdotierung der Rücklage:

Der Überlegung folgend, dass Eigentümergemeinschaften umso eher bereit sind in notwendige Erhaltungsarbeiten oder auch sinnvolle bauliche oder anlagentechnische Maßnahmen zu investieren, je mehr eine vorhandene Rücklage diese Investition deckt, hat

man sich entschlossen einen (wertgesicherten) Mindestbetrag von **€ 0,90/m²/monatlich** vorzugeben. Dieser Betrag darf nur in besonderen, im Gesetz umschriebenen

man sich entschlossen einen (wertgesicherten) Mindestbetrag von € **0,90/m²/monatlich** vorzugeben. Dieser Betrag darf nur in besonderen, im Gesetz umschriebenen Ausnahmefällen unterschritten werden (z.B. wenn bereits eine außergewöhnlich hohe Rücklage vorhanden ist oder wenn das Gebäude erst kürzlich errichtet wurde).

Die Bestimmungen über die erleichterte Beschlussfassung und über die Mindestdotierung der Rücklage sollen mit **1.Juli 2022** in Kraft treten.

Für heute verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen



OTTO FRIEDRICH & PARTNER GMBH.
IMMOBILIENTREUHAND

Wien, am 17. Dezember 2021



OTTO FRIEDRICH & PARTNER GMBH.
IMMOBILIENTREUHAND

Referenzliste

Anlässlich unserer heutigen Angebotslegung an Sie erlauben wir uns Ihnen nachfolgend einige Referenzen unserer Verwaltungskanzlei zu nennen:

- Raiffeisenbank AG
- Wiener Leckerbissen GmbH (Wojnar)
- Familie Fürnkranz Privatstiftung
- Rudolf Klausnitzer
- Benediktinerstift Göttweig
- Franziskanerplatz 1
- WINEGG Realitäten GmbH



OTTO FRIEDRICH & PARTNER IMMOBILIENTREUHAND

Der Spezialist für Wohnimmobilien

Diese Realkanzlei hat sich ganz dem Bereich der Zinshausimmobilie als Anlageform verschrieben. Ein top-qualifiziertes Team sowie inzwischen 30 Jahre Erfahrung garantieren dem Investor umfassenden Service von A bis Z.

A bis Z ist hier sehr viel mehr als nur ein Schlagwort: In diesem Fall heißt das etwa Service von der Anfangsberatung bis zum zukunftsorientierten Verwaltungsmanagement. Ein weiter Bogen, der geschlagen werden muss, wenn man in diesem Markt mit seiner komplexen Gesetzgebung ernsthaft mitspielen will.



Unter den richtigen Voraussetzungen sind Zinshäuser sehr gute Investmentobjekte. Doch der Interessent muss zunächst ein Anforderungsprofil erstellen, wobei Otto Friedrich Immobilienmanagement eben mit seiner Anfangsberatung behilflich ist: Sie bietet dem Investor Entscheidungshilfen, welche Objekte für welchen Zweck am ehesten in Frage kommen. Welche sind die zu erwartenden Zukunftsperspektiven, und welche Zielstufe will der Klient in seiner Zinshausimmobilie sehen? Ein weiterer Punkt: der zu tätige Immobilienerwerb in der steuerlichen Betrachtung – denn eine Investition soll sich ja schließlich auch rechnen.

Zukunftsorientiertes Verwaltungsmanagement heißt bei Otto Friedrich: Gemeinsam mit dem Klienten wird die Immobilie im Sinne der zurückliegenden Ankaufsberatungsgespräche „aufbereitet“. Es werden optimierte Sanierungs- oder Verwertungskonzepte erarbeitet und alle bestehenden Ertragspotentiale ausgelotet.

Ein wichtiger Tätigkeitsbereich bei Otto Friedrich Immobilien ist die Klienteninformation. Dem Kunden werden periodische Marktinformationen übermittelt, absehbare Zukunftsperspektiven am Zinshausmarkt wie z.B. bevorstehende Gesetzesänderungen u.ä. werden rechtzeitig aufgezeigt, und es erfolgt auch eine laufende Klienteninformation über alle relevanten Angelegenheiten des aktuellen Mietrechts, des Steuerrechts, des Baurechts, der günstigen Mietvertragsgestaltung und des Wohnungseigentums im Allgemeinen.

Otto Friedrich Immobilien legt größten Wert auf laufende Zusatzqualifikationen ihrer Mitarbeiter. Diese werden überwiegend in Privatseminaren in den Bereichen Mietrecht, Steuerrecht, Baurecht und Wohnungseigentum weitergebildet. Das Ergebnis dieser laufenden Bemühungen um Qualitätssicherung ist ein top-qualifiziertes Team von Zinshausmaklern und –verwaltern, das immer für seine Klienten da ist und mit den entstehenden Fragestellungen nicht überfordert ist – ein unschätzbare Vorteil für den Klienten.



Die Lieferung individueller Fachinformationen vor Ort macht einen wesentlichen Teil des Erfolgs des Teams um Otto Friedrich aus: Das wissen die Klienten durchaus zu schätzen.

Auf den Bildern zu sehen sind typische Otto Friedrich Objekte – gemischt genutzte Miet- & Eigentumswohnimmobilien als attraktive Anlageobjekte. Der Anleger erhält jede nur erdenkliche Beratungsleistung.