

## Zeitplan (Stand: Mittwoch, 2023-08-16)

Datum	Aktion
2023-08-21 19:00 (Mittwoch)	Persönliches Treffen am HP: Bericht über den Status, wenn bereits möglich, Auswahl der neuen Hausverwaltung
2023-09-04 19:00 (Montag)	Persönliches Treffen am HP: Bericht über den Status, weitere Vorgehensweise

# Angebot „Curator“

Curator	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
<b>Angebot vom</b>	27.07.2023		7073		
<b>m2/NUTZfläche</b>	€ 0,339	netto	€ 2.400,000	€ 28.800,000	€ 4,072
	€ 0,407	brutto	€ 2.880,000	€ 34.560,000	€ 4,886
<b>Anmerkungen</b>	<b>Kleine Kanzlei?</b>				
	<b>24h Notfallnummer</b>				
	<b>Jahresumsatzsteuererklärung € 190,00 (netto)</b>				
	<b>Wirtschaftliche Bauverwaltung: bis € 10000 netto pro Einzelfall</b>				
	<b>Pro Eigentümerversammlung: € 300 netto</b>				
	<b>Vermögenshaftpflichtversicherung: € 400.000</b>				
	<b>Geben Nutzfläche von 7.000,95 m2 an!</b>				
<b>Stundenhonorare</b>					
<b>Hausverwalter</b>	€ 100,00				
<b>qualifizierter Mitarbeiter</b>	€ 88,00				
<b>sonstiger Mitarbeiter</b>	€ 50,00				

# Angebot „Hallas“

Ludwig Hallas	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
<b>Angebot vom</b>	19.07.2023		7073		
<b>m2/NUTZfläche</b>	€ 0,325	netto	€ 2.300,000	€ 27.600,000	€ 3,902
	€ 0,390	brutto	€ 2.760,000	€ 33.120,000	€ 4,683
<b>Anmerkungen</b>	Kleine Kanzlei ?				
	24h Notfallnummer				
	ab € 3.000,00 5,0% der Auftragssumme: Wirtsch. Bauverwaltung				
	Jahresumsatzsteuererklärung: nicht extra verrechnet?				
<b>Stundenhonorare</b>	keine angegeben!				

# Angebot „Otto Friedrich Immobilien“

Otto Friedrich Immobilien	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
Angebot vom	23.06.2023		7073		
m2/Wohnnutzfläche	€ 0,360	netto	€ 2.546,280	€ 30.555,360	€ 4,320
	€ 0,432	brutto	€ 3.055,536	€ 36.666,432	€ 5,184
Anmerkungen	Kleine Kanzlei				
	24h Notfallnummer				
	übernimmt Kündigungshonorar				
	ab € 7.000,00 3,5% der Auftragssumme: Wirtsch. Bauverwaltung				
	Jahresumsatzsteuererklärung € 165,00				
Stundenhonorare					
qualifizierter Mitarbeiter	€ 95,00				

# Angebot „Pristusek“

Pristusek	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
<b>Angebot vom</b>	20.07.2023		7073		
<b>m2/NUTZfläche</b>	€ 0,325	netto	€ 2.300,000	€ 27.600,000	€ 3,902
	€ 0,390	brutto	€ 2.760,000	€ 33.120,000	€ 4,683
<b>Anmerkungen</b>	Kleine Kanzlei?				
	24h Notfallnummer				
	Jahresumsatzsteuererklärung: nicht extra verrechnet?				
	Wirtschaftliche Bauverwaltung: ab € 3.000 netto 5%				
<b>Stundenhonorare</b>	keine angegeben!				
<b>Hausverwalter</b>	€ 100,00				
<b>qualifizierter Mitarbeiter</b>	€ 88,00				
<b>sonstiger Mitarbeiter</b>	€ 50,00				

# Angebot „Profundus“

Profundus	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
<b>Angebot vom</b>	19.07.2023		7073		
<b>m2/NUTZfläche</b>	€ 0,373	netto	€ 2.634,693	€ 31.616,310	€ 4,470
	€ 0,447	brutto	€ 3.161,631	€ 37.939,572	€ 5,364
<b>Anmerkungen</b>	<b>Kleine Kanzlei ?</b>				
	<b>24h Notfallnummer</b>				
	<b>ab &gt; € 5.000,00 5,0% der Auftragssumme: Wirtsch. Bauverwaltung</b>				
	<b>Jahresumsatzsteuererklärung: nicht extra verrechnet?</b>				
<b>Stundenhonorare</b>					
<b>Hausverwalter</b>	€ 100,00				
<b>Mitarbeiter</b>	€ 80,00				

# Angebot „RES“

RES	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
Angebot vom	?		7073		
m2/NUTZfläche	€ 0,333	netto	€ 2.357,667	€ 28.292,000	€ 4,000
	€ 0,400	brutto	€ 2.829,200	€ 33.950,400	€ 4,800
<b>Anmerkungen</b>	<b>Kanzlei: 20 Personen</b>				
	<b>24h Notfallnummer/App?: € 365 (€ 1/Tag, netto? Pro WEG?)</b>				
	<b>Jahresumsatzsteuererklärung: € 350</b>				
	<b>Wirtschaftliche Bauverwaltung: 5%</b>				
	<b>gesonderte Darlehensabrechnung: € 320/Jahr</b>				
	<b>Vermögenshaftpflichtversicherung: € 400.000 (€ 1.200.000 liegt vor)</b>				
	<b>unübersichtlich, da über mehrere PDF-Dateien verteilt</b>				
<b>Stundenhonorare</b>	keine angegeben!				
<b>Jurist/Geschäftsführer</b>	€ 135,00				
<b>Hausverwalter/Baumanagement</b>	€ 95,00				
<b>Assistent, Sekretariat</b>	€ 55,00				

## Angebot „SMT Immo“

SMT Immo	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
<b>Angebot vom</b>	10.07.2023		7073		
<b>m2/NUTZfläche</b>	€ 0,373	netto	€ 2.634,693	€ 31.616,310	€ 4,470
	€ 0,447	brutto	€ 3.161,631	€ 37.939,572	€ 5,364
<b>Anmerkungen</b>	<b>Große Kanzlei</b>				
	<b>24h Notfallnummer</b>		€ 18,00	€ 216,00	
	<b>ab € 5.000,00/Jahr 5,0% der Auftragssumme: Wirtsch. Bauverwaltung</b>				
	<b>Jahresumsatzsteuererklärung € 150,00</b>				
	<b>SMT.App: pro Wohneinheit</b>		€ 87,00	€ 1.044,00	
<b>Stundenhonorare</b>					
<b>Immobilienverwalter</b>	€ 110,00				
<b>Sachbearbeiter</b>	€ 80,00				
<b>Ziviltechniker</b>	€ 130,00				

**? Wer hat diese HV vorgeschlagen?  
(Für die Übersichtsliste am Ende)**



# Angebot „Wagner“

Wagner	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
<b>Angebot vom</b>	27.07.2023		7073		
<b>m2/NUTZfläche</b>	€ 0,368	netto	€ 2.600,000	€ 31.200,000	€ 4,411
	€ 0,441	brutto	€ 3.120,000	€ 37.440,000	€ 5,293
<b>Anmerkungen</b>	<b>Kanzlei: 17 Personen, 250 Liegenschaften</b>				
	<b>24h Notfallnummer ?</b>				
	<b>Wirtschaftliche Bauverwaltung: 5%</b>				
	<b>Geben Nutzfläche von 7.295,87 m2 an!</b>				
<b>Stundenhonorare</b>	€ 80,00				

# Angebot „Weinberger“

Weinberger Florian, Mag.	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
<b>Angebot vom</b>	21.07.2023		7073		
<b>m2/NUTZfläche</b>	€ 0,389	netto	€ 2.750,000	€ 33.000,000	€ 4,666
	€ 0,467	brutto	€ 3.300,000	€ 39.600,000	€ 5,599
<b>Anmerkungen</b>	<b>Kleine Kanzlei?</b>				
	<b>24h Notfallnummer ?</b>				
	<b>Wirtschaftliche Bauverwaltung: ab € 50.000 netto 4%</b>				
	<b>Angebot sehr kurz und einfach</b>				
<b>Stundenhonorare</b>	keine angegeben!				

## Stand: Dienstag, 2023-07-25

Datum	Vorschlag von		Name der Hausverwaltung	Interessiert?
26.04.2023	SG 14, ? (Postwurf)	AK	HV Weinberger GmbH & CoKG	(1)
28.05.2023	HP T7 Flatscher via Pachl	AK	HV Hallas	1
01.06.2023	HP T7 Flatscher via Heinisch	AK	HV Faltl & Krisch	1
01.06.2023	HP T14 Prenner	AK	HV Pristusek & Partner	K
04.06.2023	HG T17 Urban	MU	Immobilienkanzlei Dr. Robert Wagner GmbH	1
05.06.2023	HP T3 Schindler, Robert	MU	Otto Friedrich & Partner GmbH	1
09.06.2023	HP T19 Ulz, T21 Vogler	MU	HV Sabo+Mandl & Tomaschek Immobilien GmbH	-
	12.6.2023 (IMMY 2017-2022)			
12.06.2023	HP T13 Florescu	MU	HV Profundus Verwalt. GmbH	1
18.06.2023	SG 14 T9 Kuzmits via Kollegen	AK	HV Curator Immobilien-treuhand GmbH	1
26.06.2023	HP T17 Schaffer	AK	RES Immobilienverw.GmbH	1