

# RES SCHAFFT WERTE FÜR GENERATIONEN

Die RES Immobilienverwaltung GmbH wurde vom IMMO KURIER mit dem Immo Champion 2023 ausgezeichnet, da die Kunden hier nicht nur das volle Leistungsspektrum aus einer Hand, sondern auch innovative Lösungen für außergewöhnliche Problemstellungen finden.

Die RES wurde vor über 20 Jahren von Dr. Klaus Pfoser gegründet und zählt heute zu einer der renommiertesten Immobilienverwaltungen in Wien. Als interdisziplinäres Team aus Immobilienexperten, Juristen, Betriebswirten und Bautechnikern übernehmen wir Tag für Tag die Verantwortung für mehr als 200 Liegenschaften. Durch unsere breit gestreuten Kompetenzen können wir effizient und professionell auf Ihre Anliegen eingehen.

Wir verstehen uns als eine Hausverwaltung, die neue Wege beschreiten möchte. Deshalb vertrauen wir auf innovative Lösungen, welche die Effizienz steigern und Ihnen das Leben leichter machen:

- RES-App für Smartphone und Desktop: Hier finden Sie Stammdaten, können Schadensfälle melden oder sich stets auf dem Laufenden halten
- Data Pad: unsere Dokumentations-App für Abnahmen, Begehungen und Wohnungsübergaben
- Infoscreen: Bei größeren Objekten informieren wir die Bewohner über Monitore im Stiegenhaus
- Digitales Wartungs- und Bauwerksbuch für ein optimiertes Dokumentationsmanagement
- Digitaler Rohrtresor: ermöglicht bei Notfällen raschen Zutritt

FOTO: RES IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH



„Sie stellen heute die Weichen für die Zukunft Ihrer Immobilie. Wir helfen Ihnen dabei, die richtige Richtung einzuschlagen.“

Dr. Klaus Pfoser

## HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung! Gerne unterbreiten wir Ihnen auch ein unverbindliches Angebot. Falls Sie mit Ihrer derzeitigen Verwaltung unzufrieden sind, unterstützen wir Sie gerne beim Wechsel.

RES Immobilienverwaltung GmbH, Gaudenzdorfer Gürtel 47, 1120 Wien  
 Email: office@res.at  
 Tel.: 01/8177740-0  
[www.res.at](http://www.res.at)



in das Objekt

- Digitaler Wasserzähler: Verbrauchsmonitoring, um Gebrechen frühzeitig zu erkennen
- 24h Notfall Hotline.

### WIR FÜHREN SIE DURCH DIE ENERGIEWENDE

Durch den voranschreitenden Klimawandel, das Heizverbot mit Öl und Gas ab 2040 und die Energiekrise in Europa legen wir größten Wert darauf, firmenintern Kompetenzen im Bereich Energie aufzubauen und nachhaltige Lösungen für eine energieautarke Zukunft anzubieten. Wir erstellen für Sie Machbarkeitsstudien zu den Bereichen:

- Steigerung der Energieeffizienz
- Thermische Sanierung & Modernisierung
- Alternative Heizmöglichkeiten
- Stromerzeugung mittels Photovoltaikanlagen
- Förderungsberatung.

Wir verwalten Ihre Immobilie jedoch nicht nur, wir entwickeln sie auch weiter. Wir setzen IHR Herzprojekt für Sie um: thermische Wohnhaussanierung, komplette Altbausanierung, Einzel-sanierungen von Wohnungen, partielle Sanierungen von Fassade, Keller und sonstigen allgemeinen Teilen, Dachbodenausbauten, Zubauten von Aufzügen und Balkonen, Neuerrichtung von Wohnhäusern.