

Zeitplan (Stand: Dienstag, 2023-07-25)

Datum	Aktion
2023-07-25 19:00 (Dienstag)	Persönliches Treffen am HP: Bericht über die bis dahin eingelangten Angebote, weitere Vorgehensweise
2023-08-16 19:00 (Mittwoch)	Persönliches Treffen am HP: Bericht über den Status, wenn bereits möglich, Auswahl der neuen Hausverwaltung
2023-09-04 19:00 (Montag)	Persönliches Treffen am HP: Bericht über den Status, weitere Vorgehensweise

Angebot „SMT Immo“

SMT Immo	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
Angebot vom	10.07.2023		7073		
m2/NUTZfläche	€ 0,373	netto	€ 2.634,693	€ 31.616,310	€ 4,470
	€ 0,447	brutto	€ 3.161,631	€ 37.939,572	€ 5,364
Anmerkungen	Große Kanzlei				
	24h Notfallnummer		€ 18,00	€ 216,00	
	ab € 5.000,00/Jahr 5,0% der Auftragssumme: Wirtsch. Bauverwaltung				
	Jahresumsatzsteuererklärung € 150,00				
	SMT.App: pro Wohneinheit		€ 87,00	€ 1.044,00	
Stundenhonorare					
Immobilienverwalter	€ 110,00				
Sachbearbeiter	€ 80,00				
Ziviltechniker	€ 130,00				

Angebot „Profundus“

Profundus	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
Angebot vom	19.07.2023		7073		
m2/NUTZfläche	€ 0,373	netto	€ 2.634,693	€ 31.616,310	€ 4,470
	€ 0,447	brutto	€ 3.161,631	€ 37.939,572	€ 5,364
Anmerkungen	Kleine Kanzlei ?				
	24h Notfallnummer				
	ab > € 5.000,00 5,0% der Auftragssumme: Wirtsch. Bauverwaltung				
	Jahresumsatzsteuererklärung: nicht extra verrechnet?				
Stundenhonorare					
Hausverwalter	€ 100,00				
Mitarbeiter	€ 80,00				

Angebot „Ludwig Hallas“

Ludwig Hallas	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
Angebot vom	19.07.2023		7073		
m2/NUTZfläche	€ 0,325	netto	€ 2.300,000	€ 27.600,000	€ 3,902
	€ 0,390	brutto	€ 2.760,000	€ 33.120,000	€ 4,683
Anmerkungen	Kleine Kanzlei ?				
	24h Notfallnummer				
	ab € 3.000,00 5,0% der Auftragssumme: Wirtsch. Bauverwaltung				
	Jahresumsatzsteuererklärung: nicht extra verrechnet?				
Stundenhonorare	keine angegeben!				

Angebot „Otto Friedrich Immobilien“

Otto Friedrich Immobilien	pro Monat		gesamt parif.	pro Jahr	pro Jahr/m2
Angebot vom	23.06.2023		7073		
m2/Wohnnutzfläche	€ 0,360	netto	€ 2.546,280	€ 30.555,360	€ 4,320
	€ 0,432	brutto	€ 3.055,536	€ 36.666,432	€ 5,184
Anmerkungen	Kleine Kanzlei				
	24h Notfallnummer				
	übernimmt Kündigungshonorar				
	ab € 7.000,00 3,5% der Auftragssumme: Wirtsch. Bauverwaltung				
	Jahresumsatzsteuererklärung € 165,00				
Stundenhonorare					
qualifizierter Mitarbeiter	€ 95,00				

Stand: Dienstag, 2023-07-25

Datum	Vorschlag von		Name der Hausverwaltung	Interessiert?
26.04.2023	SG 14, ? (Postwurf)	AK	HV Weinberger GmbH & CoKG	(1)
28.05.2023	HP T7 Flatscher via Pachtl	AK	HV Hallas	1
01.06.2023	HP T7 Flatscher via Heinisch	AK	HV Faltl & Krisch	1
01.06.2023	HP T14 Prenner	AK	HV Pristusek & Partner	K
04.06.2023	HG T17 Urban	MU	Immobilienkanzlei Dr. Robert Wagner GmbH	1
05.06.2023	HP T3 Schindler, Robert	MU	Otto Fridrich & Partner GmbH	1
09.06.2023	HP T19 Ulz, T21 Vogler	MU	HV Sabo+Mandl & Tomaschek Immobilien GmbH	-
12.6.2023	(IMMY 2017-2022)			
12.06.2023	HP T13 Florescu	MU	HV Profundus Verwalt. GmbH	1
18.06.2023	SG 14 T9 Kuzmits via Kollegen	AK	HV Curator Immobilien-treuhand GmbH	1
26.06.2023	HP T17 Schaffer	AK	RES Immobilienverw.GmbH	1