

Eigentümersversammlung

Vorstellung Hausverwaltungen

Liebe Miteigentümer!

Mittlerweile konnte ein gemeinsamer Termin mit den drei beim letzten Treffen ausgewählten Hausverwaltungen festgelegt werden.

Montag, 25. September, 17:00-19:15

17:00-17:30 HV Pristusek

17:45-18:15 HV Wagner

18:30-19:15 HV Friedrich

19:15-19:45 Diskussion der Vorstellungen, möglicherweise Auswahl einer HV

Ziel wäre es im Anschluss an die Präsentationen eine Mehrheitsempfehlung für eine bestimmte Hausverwaltung zu finden. Daher ist es wichtig, dass möglichst viele Miteigentümer hier anwesend sind. Im Falle einer Mehrheitsempfehlung bitten wir Sie alle, diesen Vorschlag zu unterstützen, damit wir so schnell wie möglich eine neue Hausverwaltung bestellen können. Dies ist deshalb wichtig, weil die neue Hausverwaltung Zeit benötigt, um die Unterlagen von der jetzigen Hausverwaltung zu übernehmen, zu sichten und um offene Fragen abzuklären.

Die Wahl der neuen Hausverwaltung sollte daher bis spätestens Mittwoch, dem **4. Oktober**, stattfinden. Hierfür bitte bis dahin einen Zettel mit dem Namen der von Ihnen bevorzugten zur Wahl stehenden oben genannten drei Hausverwaltungen schreiben, weiters mit Ihrem Namen und Ihrer Unterschrift versehen und Hr. Flatscher persönlich oder in sein Postfach (Humboldtplatz 8-9, TOP 7, 1100 Wien) zukommen lassen.

Es wird hierzu noch eine Postwurfsendung geben und einen Brief an alle Miteigentümer, die nicht in der Wohnhausanlage wohnen, damit auch alle rechtzeitig informiert werden, die nicht diese e-Mailliste subskribiert haben.

Am Mittwoch, dem 4. Oktober soll es dann um 19:00 im Kinderspielraum am Humboldtplatz noch ein kurzes Treffen der Miteigentümer stattfinden, um das Wahlergebnis zu präsentieren.

Da es **unbedingt** notwendig ist, eine Mehrheit der Wohnungseigentümer zu erhalten, bitten wir **Sie alle** sich aktiv zu beteiligen, insbesondere zügig anzugeben, welche der drei Hausverwaltungen Sie nach der Vorstellung bevorzugen.

Sollten wir am 4. Oktober noch keine Mehrheit für eine Hausverwaltung haben, müssten wir umgehend eine Stichwahl zwischen den beiden Hausverwaltungen machen, die die meisten Stimmen auf sich vereint hatten. Dafür wird wieder Zeit benötigt, die zu unseren Ungunsten verloren geht. Eine allfällige Stichwahl ist dann bis zum Donnerstag, 19. Oktober geplant, an dem wir uns dann gegebenenfalls um 19:00 wieder treffen würden.

Sofern sie stattfinden, bitten wir Sie sich daran so schnell, wie es Ihnen möglich ist zu beteiligen!